

# *Domy vybízející* **K ČINNOSTI**

Bezmezná krása přírody, promyšlená architektura citlivě zakomponovaná do okolí, široká škála vybavení vybízející k činnosti a dokonalé zázemí pro děti se propojuje v projektu tří domů, které se mohou stát místem aktivního odpočinku i výchozím místem k objevování Krkonoš.

**Text** Daniela Opočenská **Foto** Miloš Šálek







**M**ajitel tří domů pojmenovaných Rezidence Za Vodou má k obci Čistá v Krkonoších blízký vztah, dlouhá léta sem jezdí na chalupu. Někdy v období covidu se začal zamýšlet nad tím, že by chtěl v místě, kde to má rád, vybudovat něco pro ostatní. „Jsem advokát a svojí prací jsem ovlivnil spoustu lidských osudů, ale pocítil jsem potřebu přidat k tomu něco hmatatelného, hezkého, co by po mně zbylo a přispělo k rozvoji obce,“ popisuje pohnutky, které ho přiměly poohlédnout se ve známém okolí po místech ke stavbě. Ve své nové životní fázi se rozhodl vytvořit nadstandardně

→ Domy mají podobnou koncepci: dvoupodlažní budova má bezbariérový přístup, v přízemí je velká obytná místnost s jídelnou a kuchyní, prostory pro ukládání sportovního vybavení a jedna ložnice s koupelnou, malou obytnou místností a kuchyňskou linkou. Díky tomu lze dům pronajímat celý, nebo jen jako apartmán. V patře jsou ložnice a koupelny, v podkroví herny.







↑ Příroda zvenku, příroda zevnitř. Dřevo je dominantním materiálem také v interiéru. Barevnost ostatních prvků vnitřního vybavení v šedých a hnědých tónech odkazuje k barvám kamenů a kůry stromů.



vybavené bydlení na pronájem, protože zájemců o něj není v této lokalitě zrovna málo.

### KAMARÁDSKÁ SOUHRA

Příhodné místo našel u potoka Čistá, kousek od hlavní cesty, kam se blízko sebe vešly dva domy, třetí opodál nahradil bývalou mysliveckou garáž. Jenže bývalá místní továrna i obyvatelé dříve užívali okolí opuštěné budovy jako smetiště, takže nejdříve musel majitel nechat území důkladně vyčistit. „Architekta jsem nehledal,

← Prostorné a plně vybavené kuchyně počítají s tím, že se v nich může pohybovat i deset až dvanáct lidí. Proto je zde mimo jiné k dispozici myčka a mikrovlnka.



↑ Kapacita domu je připravená na setkání více rodin, počítá se s dětmi jako běžnými návštěvníky. Proto byly interiéry navrženy tak, aby byly snadné na údržbu.

„Nechtěl jsem roubenky, protože nově postavených je v okolí dost, představoval jsem si moderní novostavby vybavené současnými technologiemi pro pohodlný život včetně rekuperace, a hlavně jsem chtěl, aby byly co nejvíc spojené s přírodou – měly velká okna a z pokojů se dalo vyjít ven v bačkorách.“





↑ Ložnice v přízemí má bezbariérový přístup včetně prosklených dveří na terasu k bazénu se slanou vodou.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

**Rezidence Za Vodou**  
Čistá v Krkonoších 211, 212  
Černý Důl  
[www.rezidencezavodou.cz](http://www.rezidencezavodou.cz)

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Architekt a projektant</b> | Karel Kafka                                                     |
| <b>Zahradní architektka</b>   | Petra Löffelmannova                                             |
| <b>Dodavatel</b>              | Dřevostavby Kovář – Radek Kovář                                 |
| <b>Zastavěná plocha</b>       | 113 m <sup>2</sup> + 25 m <sup>2</sup> zahradní domek (dům Čáp) |
| <b>Užitná plocha</b>          | 196 m <sup>2</sup> (dům Čáp)                                    |
| <b>Obvodová konstrukce</b>    | rámová dřevostavba                                              |
| <b>Zateplení</b>              | minerální vata                                                  |
| <b>Fasáda</b>                 | dřevěný obklad                                                  |
| <b>Střecha</b>                | falcovaný plech                                                 |
| <b>Okna</b>                   | hliníková                                                       |
| <b>Vnitřní dveře</b>          | dřevěné                                                         |
| <b>Podlahy</b>                | dlažba, dřevěná prkna, vinyl                                    |
| <b>Vytápění</b>               | tepelná čerpadla, krbové vložky                                 |

Karel Kafka je můj kamarád, takže jsme si o tom, co se mi líbí, už dávno předtím povídali při tenisu, u piva či nad sklenkou dobrého vína,“ upřesňuje majitel. „Nechtěl jsem roubenky, protože nově postavených je v okolí dost, představoval jsem si moderní novostavby vybavené současnými technologiemi pro pohodlný život včetně rekuperace, a hlavně jsem chtěl, aby byly co nejvíc spojené s přírodou – měly velká okna a z pokojů se dalo vyjít na terasy. Víc jsem Karlovi říkat nemusel. Navíc se rád účastním stavby, takže nejasné detaily jsme mohli doladit na místě.“

**Rezidence Za Vodou je součástí projektu [AmazingPlaces.cz](http://AmazingPlaces.cz), který nabízí ubytování ve více než 500 kouzelných místech v Česku, na Slovensku, v Rakousku, Jižním Tyrolsku a v Polsku. [www.amazingplaces.cz](http://www.amazingplaces.cz)**



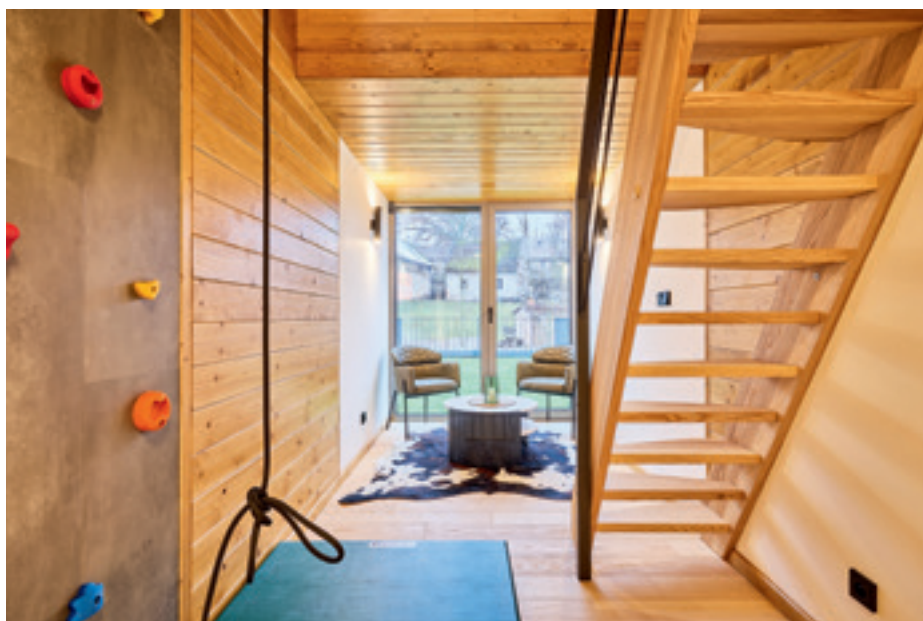
## AUTOR

### Ing. arch. Karel Kafka

Nepatří k lidem, kteří by svou práci dávali příliš na odiv. „Mně stačí spokojení klienti, kteří se vrací,” směje se architekt. Absolvent Fakulty architektury na ČVUT (ateliér Jan Bočan) je poslední léta spojený pobytem i prací s oblastí Krkonoš a zejména Černého Dolu. „Zdejší prostředí člověka ovlivňuje i v přístupu k architektuře. Automaticky začne více používat přírodní materiály a celkovým vyzněním staveb se snaží přírodu doplnit a nepřehlubit. U tohoto projektu jsme takto postupovali vědomě, abychom vytvořili bydlení se vším pohodlím a snadnou obslužností.“ Přesto se Karel Kafka neomezuje na zakázky horského typu a jeho portfolio zahrnuje rodinné domy, komerční projekty i stavby městského a veřejného charakteru. [info@karelkafka.cz](mailto:info@karelkafka.cz)

➤ Podkrovní herny skýtají velkou podlahovou plochu třeba na hraní deskovek, oblíbené sedací pytle Fatboy na sezení a dostatek vybavení k zábavě potomstva. Místnosti jsou klimatizované a dá se do nich dostat klasicky po schodech nebo po lezecké stěně, takže i v případě špatného počasí mohou mít děti dostatek fyzické námahy.

➔ Většina ložnic se nachází v patrech domů a doplňuje je dostatečný počet koupelen. Ložnice jsou klimatizované, aby se dobře spalo v jakémkoli ročním období.





↑↓ Připomínka blízkého potoka se promítla do pojmenování domů. Dvěma blíže u sebe majitelé říkají Ledňáček a Vážka, dům Čáp je o něco větší a stojí opodál. Všechny jsou připraveny na návštěvy lyžařů a cyklistů s elektrokyly. Bohatý program nabízí zahrady s bazény se slanou vodou, případně vířivkou, saunou, hřištěm či dětskou pozorovatelnou – kukaní.



## RÁJ PRO DĚTI I DOSPĚLÉ

„Během cest do zahraničí jsem čerpal inspiraci a vybral do našich domů jen to, co opravdu funguje a co mám sám rád. Chtěl jsem, aby vybavení domů hosty nutilo k akci, proto je v každém z nich technická místnost s vyhříváním a rekuperací nejen na lyžařské vybavení, ale i oblečení, a nabíjení na elektrokola,“ popisuje majitel. Všechna podkroví zabírají klimatizované dětské herny, do nichž se lze dostat také po lezecké stěně. Spoustu zážitků skýtají zahrady domů. Každá má vlastní bazén se slanou vodou, u dvou bližších je hřiště, sauna, respektive vířivka, jako atrakce funguje i protékající potok s provazovým žebříkem a děti zaujme pozorovatelna – kukaň ve formě luxusního domku na vysokých nohách, což návštěvníci velmi oceňují. „Podněty k vylepšení a konstruktivní kritiku rád vyslechnu a chvála mi pochopitelně dělá dobře – vždyť jsem to dělal pro potěšení, aby vzniklo něco hezkého,“ uzavírá majitel. ■